

ПРИКАЗ

от 27.08.2026

№ 3088

Об утверждении проектно-сметной документации

На основании экспертного заключения технической службы филиала ПАО «Россети Московский регион» - Северные электрические сети ПРИКАЗЫВАЮ:

В соответствии с приказом от 18.11.2025 № 1105 «Об утверждении Положения о комиссии по проверке превышения инвестиционной стоимости строительства объектов ТП в новой редакции» утвердить проектно-сметную документацию по титулу: I-338063, Строительство (установка) ВРЩ-0,4 кВ от сооруж. КЛ-0,4 кВ от ТП - 10/0,4кВ № 437, ПС №438 "Бакеево", в т.ч. ПИР, МО, Солнечногорский р-н, д. Брёхово, СНТ "Учитель", разработанную генеральным подрядчиком ООО "Энергосистемы" по договору № С638254-338063 от 06.03.2025, со следующими технико-экономическими показателями:

ВРЩ-0,4кВ, ед.		1
Общая сметная стоимость в ценах на март 2025 года	189,65	тыс.руб
В т.ч.		
СМР	145,31	тыс.руб
Оборудование	11,62	тыс.руб
Прочие затраты	32,72	тыс.руб
В т.ч.		
Проектные работы	11,65	тыс.руб
1ПК		
Общая сметная стоимость в ценах на март 2025 года	95,39	тыс. руб
В т.ч.		
СМР	78,18	тыс. руб
Оборудование	0,00	тыс. руб
Прочие затраты	17,21	тыс. руб
В т.ч.		
Проектные работы	11,65	тыс. руб
2ПК		

ВРЩ-0,4кВ, ед.

1

Общая сметная стоимость в ценах на март 2025 года	94,26	тыс. руб
В т.ч.		
СМР	67,13	тыс. руб
Оборудование	11,62	тыс. руб
Прочие затраты	15,51	тыс. руб
В т.ч.		
Проектные работы	0,00	тыс. руб

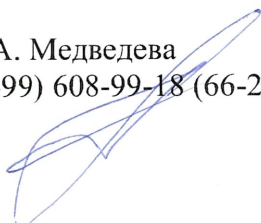
Заместитель директора по капитальному
строительству — начальник управления



Д.С. Жук

Рассылается: дело, сл. РС, УКС, ПТС, ИПиЭТП

А.А. Медведева
8(499) 608-99-18 (66-27)



Пояснительная записка

Смета на строительство (локальные сметные расчеты)

Строительство (установка) ВРЩ-0,4 кВ от сооруж. КЛ-0,4 кВ от ТП - 10/0,4кВ № 437, ПС №438 "Бакеево", в т.ч. ПИР, МО, Солнечногорский р-н, д. Брёхово, СНТ "Учитель"

выполнена в соответствии с Приказом №421/пр от 04.08.2020г. «Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации».

Адрес объекта строительства: МО, Солнечногорский р-н, д. Брёхово, СНТ "Учитель"

В основу определения сметной стоимости на строительные и монтажные работы приняты объемы работ на основании чертежей, объемов работ и спецификаций на стадии проектной документации.

Основными нормативными документами при составлении смет являлись:

- Федеральная сметно-нормативная база ценообразования в строительстве ФСНБ-2022;
- Федеральные сметные цены на материалы, изделия, конструкции и оборудование ФСБЦ-2022;
- цены прайс-листов, данных заводов изготовителей, обоснованных данных заказчика на материальные ресурсы и оборудование, применяемых по проекту;

K=1,05 - транспортные расходы на материалы с учетом заготовительно-складских расходов (Приказ Минстроя РФ №421/пр от 04.08.2021 п.91, п.92);

K=1,042 - транспортные расходы на оборудование с учетом заготовительно-складских расходов (Приказ Минстроя РФ №421/пр от 04.08.2021 п.91, п.92);

В локальных сметах накладные расходы и сметная прибыль учтены по видам строительства в процентах от фонда оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов (приказы Минстроя РФ №812/пр и №774/пр).

Стоимость строительства определена ресурсно-индексным методом в ценах на 01.01.2022г. с пересчётом в текущий уровень цен согласно индексу изменения сметной стоимости строительства к ФСНБ-2022. Московской области, рекомендуемому Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (Минстроем России) на 2025.03

Средства по главам 8-12 определяются на основании действующих нормативов и положений.

Резерв средств на непредвиденные работы и затраты определяются согласно 421/пр от 04.08.2020г. п.179.

Общая стоимость по сводному сметному расчету в текущих ценах на 2025.03 года определилась:

всего	231,38 тыс. руб.
в том числе НДС 20%	41,73 тыс. руб.
СМР	177,28 тыс. руб.
оборудование	14,18 тыс. руб.
прочие	39,92 тыс. руб.

Составил:

И.О. Генерального директора ООО "Энергосистемы"



Чернявская Н.Ю.

						5105-338063-216-06/25			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подп	Дата	Строительство (установка) ВРЩ-0,4 кВ от сооруж. КЛ-0,4 кВ от ТП - 10/0,4кВ № 437, ПС №438 "Бакеево", в т.ч. ПИР, МО, Солнечногорский р-н, д. Брёхово, СНТ "учитель"	Стадия	Лист	Листов
Разработал							П	1	1
Проверил							ООО "Энергосистемы"		
Нач.отдела									
Н.контролер									
ГИП									

"УТВЕРЖДАЮ"

Заместитель директора по капитальному строительству - начальник управления
филиала ПАО «Россети Московский регион» Северные электрические сети

Д.С. Жук

20__ г.

Сводный сметный расчёт стоимости строительства

Строительство (установка) ВРЩ-0,4 кВ от сооруж. КЛ-0,4 кВ от ТП - 10/0,4кВ № 437, ПС №438 "Бакеево", в т.ч. ПИР, МО, Солнечногорский р-н, д. Брёхово, СНТ "Учитель"
(наименование стройки, объекта)
С638254-338063

Составлен в ценах по состоянию на

2025.03

№ п/п	Номера сметных расчетов и смет	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость (тыс.руб)				Общая сметная стоимость
			Строительных работ	Монтажных работ	Оборудования	Прочих затрат	
1	2	3	4	5	6	7	8
Глава 2. Основные объекты строительства							
1	02-01-01	СМР ВРЩ-0,4 кВ	84,34	53,84	11,28	-	149,46
Итого: по главе 2			84,34	53,84	11,28	-	149,46
Итого: по главам 1-2			84,34	53,84	11,28	-	149,46
Глава 9. Прочие работы и затраты							
2	Приказ Минстроя России №325/пр от 25 мая 2021 года, Приложение 1, раздел 2, п. 51	Затраты при производстве работ в зимнее время 2,1% (ТП, РП)	1,77	1,13	-	-	2,90
3	09-01-01	ПНР ВРЩ-0,4кВ	-	-	-	9,82	9,82
Итого: по главе 9			1,77	1,13	-	9,82	12,72
Итого: по главам 1-9			86,11	54,97	11,28	9,82	162,18
Глава 10. Содержание службы заказчика-застройщика (технического надзора) строящегося предприятия							
4	Приказ ПАО "Россети Московский регион" от 01.07.2025 №612	Содержание службы заказчика-застройщика строительства 3,93% (итого гл.1-9, 12)	-	-	-	6,83	6,83
5	Постановление Правительства РФ от 21.06.2010г. №468	Строительный контроль-2,14% от итога гл.1-9	-	-	-	3,47	3,47
Итого: по главе 10			-	-	-	10,30	10,30
Итого: по главам 1-10			86,11	54,97	11,28	20,12	172,48
Глава 12. Проектные и изыскательские работы							
6	Смета №1	Проектные работы	-	-	-	8,44	8,44
7	Счёт № 8500000574683/11/202503-5606446 от 20.03.2025	АО "Ростелеком" согласование	-	-	-	1,13	1,13
8	Счёт № 560 от 21 марта 2025 г.	ООО "Лунёвобытсервис" согласование	-	-	-	2,08	2,08
Итого: по главе 12			-	-	-	11,65	11,65
Итого: по главам 1-12			86,11	54,97	11,28	31,77	184,13
Непредвиденные затраты							
9	Приказ 421/пр от 04.08.2020г. п.179	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты - 3%	2,58	1,65	0,34	0,95	5,52
Итого: Непредвиденные затраты			2,58	1,65	0,34	0,95	5,52
Итого с непредвиденными			88,69	56,62	11,62	32,72	189,65
НДС							
10	Приказ 421/пр от 04.08.2020г. п.180	Средства на покрытие затрат по уплате налога на добавленную стоимость 22%	19,51	12,46	2,56	7,20	41,73
Итого НДС			19,51	12,46	2,56	7,20	41,73
ВСЕГО по сводному сметному расчету с НДС			108,20	69,08	14,18	39,92	231,38

И.О. Генерального директора ООО "Энергосистемы"

м.п.

Чернявская Н.Ю.

ПРАВИЛЬНОСТЬ ПРИМЕНЕННЫХ
РАСЦЕНОК ПО УТВЕРЖДАЮ.
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ
МЕДВЕДЕВА А.А.

--

Строительство (установка) ВРЩ-0,4 кВ от сооруж. КЛ-0,4 кВ от ТП - 10/0,4кВ № 437, ПС №438 "Бакеево", в т.ч. ПИР, МО, Солнечногорский р-н, д. Брёхово, СНТ "Учитель"

Адрес объекта строительства: МО, Солнечногорский р-н, д. Брёхово, СНТ "Учитель"

Основными нормативными документами при составлении смет являлись:

- Федеральная сметно-нормативная база ценообразования в строительстве ФСНБ-2022;
- Федеральные сметные цены на материалы, изделия, конструкции и оборудование ФСБЦ-2022;
- цены прайс-листов, данных заводов изготовителей, обоснованных данных заказчика на материальные ресурсы и оборудование, применяемых по проекту;

K=1,042 - транспортные расходы на оборудование с учетом заготовительно-складских расходов (Приказ Минстроя РФ №421/пр от 04.08.2021 п.91, п.92);

В локальных сметах накладные расходы и сметная прибыль учтены по видам строительства в процентах от фонда оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов (приказы Минстроя РФ №812/пр и №774/пр).

Стоимость строительства определена ресурсно-индексным методом в ценах на 01.01.2022г. с пересчётом в текущий уровень цен согласно индексу изменения сметной стоимости строительства к ФСНБ-2022. Московской области, рекомендуемому Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (Минстроем России) на 2025.03

Средства по главам 8-12 определяются на основании действующих нормативов и положений.

Резерв средств на непредвиденные работы и затраты определяются согласно 421/пр от 04.08.2020г. п.179.

Общая стоимость по сводному сметному расчету в текущих ценах на 2025.03 года определилась:

всего	116,38	тыс. руб.
в том числе НДС 20%	20,99	тыс. руб.
СМР	95,38	тыс. руб.
оборудование	-	тыс. руб.
прочие	21,00	тыс. руб.

Составил:

И.О. Генерального директора ООО "Энергосистемы"

for

Чернявская Н.Ю.

						5105-338063-216-06/25			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп	Дата	Строительство (установка) ВРЩ-0,4 кВ от сооруж. КЛ-0,4 кВ от ТП - 10/0,4кВ № 437, ПС №438 "Бакеево", в т.ч. ПИР, МО, Солнечногорский р-н, д. Брёхово, СНТ "Учитель"	Стадия	Лист	Листов
Разработал							П	1	1
Проверил							ООО "Энергосистемы"		
Нач.отдела									
Н.контролер									
ГИП									

"УТВЕРЖДАЮ"

Заместитель директора по капитальному строительству - начальник управления
филиала ПАО «Россети Московский регион» Северные электрические сети

Д.С. Жук

20 г.

М.П.

Сводный сметный расчёт стоимости строительства

Строительство (установка) ВРЩ-0,4 кВ от сооруж. КЛ-0,4 кВ от ТП - 10/0,4кВ № 437, ПС №438 "Бакеево", в т.ч. ПИР, МО, Солнечногорский р-н, д. Брёхово, СНТ "Учитель"
(наименование стройки, объекта)
С638254-338063

Составлен в ценах по состоянию на			2025.03				1ПК
№ п/п	Номера сметных расчетов и смет	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость (тыс.руб)				Общая сметная стоимость
			Строительных работ	Монтажных работ	Оборудования	Прочих затрат	
1	2	3	4	5	6	7	8
Глава 2. Основные объекты строительства							
1	02-01-01	СМР ВРЩ-0,4 кВ	44,02	30,32	-	-	74,34
Итого: по главе 2			44,02	30,32	-	-	74,34
Итого: по главам 1-2			44,02	30,32	-	-	74,34
Глава 9. Прочие работы и затраты							
2	Приказ Минстроя России №325/пр от 25 мая 2021 года, Приложение 1, раздел 2, п. 51	Затраты при производстве работ в зимнее время 2,1% (ТП, РП)	0,92	0,64	-	-	1,56
3	09-01-01	ПНР ВРЩ-0,4кВ	-	-	-	-	-
Итого: по главе 9			0,92	0,64	-	-	1,56
Итого: по главам 1-9			44,94	30,96	-	-	75,90
Глава 10. Содержание службы заказчика-застройщика (технического надзора) строящегося предприятия							
4	Приказ ПАО "Россети Московский регион" от 01.07.2025 №612	Содержание службы заказчика-застройщика строительства 3,93% (итого гл.1-9, 12)	-	-	-	3,44	3,44
5	Постановление Правительства РФ от 21.06.2010г. №468	Строительный контроль-2,14% от итога гл.1-9	-	-	-	1,62	1,62
Итого: по главе 10			-	-	-	5,06	5,06
Итого: по главам 1-10			44,94	30,96	-	5,06	80,96
Глава 12. Проектные и изыскательские работы							
6	Смета №1	Проектные работы	-	-	-	8,44	8,44
7	Счёт № 8500000574683/11/202503-5606446 от 20.03.2025	АО "Ростелеком" согласование	-	-	-	1,13	1,13
8	Счёт № 560 от 21 марта 2025 г.	ООО "Лунёвобитсервис" согласование	-	-	-	2,08	2,08
Итого: по главе 12			-	-	-	11,65	11,65
Итого: по главам 1-12			44,94	30,96	-	16,71	92,61
Непредвиденные затраты							
9	Приказ 421/пр от 04.08.2020г. п.179	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты - 3%	1,35	0,93	-	0,50	2,78
		Итого: Непредвиденные затраты	1,35	0,93	-	0,50	2,78
		Итого с непредвиденными	46,29	31,89	-	17,21	95,39
НДС							
10	Приказ 421/пр от 04.08.2020г. п.180	Средства на покрытие затрат по уплате налога на добавленную стоимость 22%	10,18	7,02	-	3,79	20,99
		Итого НДС	10,18	7,02	-	3,79	20,99
		ВСЕГО по сводному сметному расчету с НДС	56,47	38,91	-	21,00	116,38

И.О. Генерального директора ООО "Энергосистемы"

М.П.

Чернявская Н.Ю.

Правильность примененных
расценок подтверждаю.
Главный специалист
МЕДВЕДЕВА А.А.

Пояснительная записка

Смета на строительство (локальные сметные расчеты)

Строительство (установка) ВРЩ-0,4 кВ от сооруж. КЛ-0,4 кВ от ТП - 10/0,4кВ № 437, ПС №438 "Бакеево", в т.ч. ПИР, МО, Солнечногорский р-н, д. Брёхово, СНТ "Учитель"

выполнена в соответствии с Приказом №421/пр от 04.08.2020г. «Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации».

Адрес объекта строительства: МО, Солнечногорский р-н, д. Брёхово, СНТ "Учитель"

В основу определения сметной стоимости на строительные и монтажные работы приняты объемы работ на основании чертежей, объемов работ и спецификаций на стадии проектной документации.

Основными нормативными документами при составлении смет являлись:

- Федеральная сметно-нормативная база ценообразования в строительстве ФСНБ-2022;
- Федеральные сметные цены на материалы, изделия, конструкции и оборудование ФСБЦ-2022;
- цены прайс-листов, данных заводов изготовителей, обоснованных данных заказчика на материальные ресурсы и оборудование, применяемых по проекту;

К=1,05 - транспортные расходы на материалы с учетом заготовительно-складских расходов (Приказ Минстроя РФ №421/пр от 04.08.2021 п.91, п.92);

К=1,042 - транспортные расходы на оборудование с учетом заготовительно-складских расходов (Приказ Минстроя РФ №421/пр от 04.08.2021 п.91, п.92);

В локальных сметах накладные расходы и сметная прибыль учтены по видам строительства в процентах от фонда оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов (приказы Минстроя РФ №812/пр и №774/пр).

Стоимость строительства определена ресурсно-индексным методом в ценах на 01.01.2022г. с пересчетом в текущий уровень цен согласно индексу изменения сметной стоимости строительства к ФСНБ-2022. Московской области, рекомендуемому Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (Минстроем России) на 2025.03

Средства по главам 8-12 определяются на основании действующих нормативов и положений.

Резерв средств на непредвиденные работы и затраты определяются согласно 421/пр от 04.08.2020г. п.179.

Общая стоимость по сводному сметному расчету в текущих ценах на 2025.03 года определилась:

всего	115,00 тыс. руб.
в том числе НДС 20%	20,74 тыс. руб.
СМР	81,90 тыс. руб.
оборудование	14,18 тыс. руб.
прочие	18,92 тыс. руб.

Составил:

И.О. Генерального директора ООО "Энергосистемы"



Чернявская Н.Ю.

						5105-338063-216-06/25			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп	Дата	Строительство (установка) ВРЩ-0,4 кВ от сооруж. КЛ-0,4 кВ от ТП - 10/0,4кВ № 437, ПС №438 "Бакеево", в т.ч. ПИР, МО, Солнечногорский р-н, д. Брёхово, СНТ "Учитель"	Стадия	Лист	Листов
Разработал							П	1	1
Проверил							ООО "Энергосистемы"		
Нач.отдела									
Н.контролер									
ГИП									

"УТВЕРЖДАЮ"

Заместитель директора по капитальному строительству - начальник управления
филиала ПАО «Россети Московский регион» Северные электрические сети

Д.С. Жук

" " 20 г.



Сводный сметный расчёт стоимости строительства

Строительство (установка) ВРЩ-0,4 кВ от сооруж. КЛ-0,4 кВ от ТП - 10/0,4кВ № 437, ПС №438 "Бакеево", в т.ч. ПИР, МО, Солнечногорский р-н, д. Брёхово, СНТ "Учитель"
(наименование стройки, объекта)
С638254-338063

Составлен в ценах по состоянию на

2025.03

2ПК

№ п/п	Номера сметных расчетов и смет	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость (тыс.руб)				Общая сметная стоимость
			Строительных работ	Монтажных работ	Оборудования	Прочих затрат	
1	2	3	4	5	6	7	8
Глава 2. Основные объекты строительства							
1	02-01-01	СМР ВРЩ-0,4 кВ	40,32	23,52	11,28	-	75,12
Итого: по главе 2			40,32	23,52	11,28	-	75,12
Итого: по главам 1-2			40,32	23,52	11,28	-	75,12
Глава 9. Прочие работы и затраты							
2	Приказ Минстроя России №325/пр от 25 мая 2021 года, Приложение 1, раздел 2, п. 51	Затраты при производстве работ в зимнее время 2,1% (ТП, РП)	0,85	0,49	-	-	1,34
3	09-01-01	ПНР ВРЩ-0,4кВ	-	-	-	9,82	9,82
Итого: по главе 9			0,85	0,49	-	9,82	11,16
Итого: по главам 1-9			41,17	24,01	11,28	9,82	86,28
Глава 10. Содержание службы заказчика-застройщика (технического надзора) строящегося предприятия							
4	Приказ ПАО "Россети Московский регион" от 01.07.2025 №612	Содержание службы заказчика-застройщика строительства 3,93% (итого гл.1-9, 12)	-	-	-	3,39	3,39
5	Постановление Правительства РФ от 21.06.2010г. №468	Строительный контроль-2,14% от итога гл.1-9	-	-	-	1,85	1,85
Итого: по главе 10			-	-	-	5,24	5,24
Итого: по главам 1-10			41,17	24,01	11,28	15,06	91,52
Глава 12. Проектные и изыскательские работы							
6	Смета №1	Проектные работы	-	-	-	-	-
7	Счёт № 8500000574683/11/202503-5606446 от 20.03.2025	АО "Ростелеком" согласование	-	-	-	-	-
8	Счёт № 560 от 21 марта 2025 г.	ООО "Лунёвобитсервис" согласование	-	-	-	-	-
Итого: по главе 12			-	-	-	-	-
Итого: по главам 1-12			41,17	24,01	11,28	15,06	91,52
Непредвиденные затраты							
9	Приказ 421/пр от 04.08.2020г. п.179	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты - 3%	1,23	0,72	0,34	0,45	2,74
		Итого: Непредвиденные затраты	1,23	0,72	0,34	0,45	2,74
		Итого с непредвиденными	42,40	24,73	11,62	15,51	94,26
НДС							
10	Приказ 421/пр от 04.08.2020г. п.180	Средства на покрытие затрат по уплате налога на добавленную стоимость 22%	9,33	5,44	2,56	3,41	20,74
		Итого НДС	9,33	5,44	2,56	3,41	20,74
		ВСЕГО по сводному сметному расчету с НДС	51,73	30,17	14,18	18,92	115,00

И.О. Генерального директора ООО "Энергосистемы"

м.п.



ПРАВИЛЬНОСТЬ ПРИМЕНЕННЫХ
РАСЦЕНОК ПОДТВЕРЖДАЮ.
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ
ИЗВЕДЕВА А.А.

Чернявская Н.Ю.